

**Утвержден Решением  
Наблюдательного совета  
Государственного Фонда  
развития промышленности  
Рязанской области  
(протокол № 14 от 03.09.2025, с  
учетом изменений 31.10.2025,  
14.04.2026, 26.06.2026)**

**СТАНДАРТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ  
ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ  
«ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

№ СФР-26  
(Редакция 1.0)

**РЯЗАНЬ 2025 г.**

## Оглавление

<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>1. Основные термины и определения</b>	<b>3</b>
<b>2. Условия программы</b>	<b>6</b>
<b>3. Критерии отбора проектов для финансирования</b>	<b>7</b>
<b>4. Направления целевого использования средств финансирования проекта</b>	<b>10</b>
<b>5. Требования к заявителю и основным участникам проекта</b>	<b>11</b>
<b>6. Инструменты финансирования</b>	<b>13</b>
<b>7. Экспертиза проектов</b>	<b>15</b>
<b>8. Проведение экспертиз проектов</b>	<b>20</b>
<b>9. Принятие решения о финансировании проекта</b>	<b>24</b>
<b>Приложение № 1 к стандарту Государственного Фонда развития промышленности Рязанской области «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Промышленная недвижимость»</b>	<b>26</b>

## Введение

Настоящий стандарт определяет условия финансового обеспечения проектов - общие требования и критерии, являющиеся основаниями для отбора проектов, а также порядок экспертизы в целях финансирования со стороны Государственного Фонда развития промышленности Рязанской области (далее - Фонд) по программе «Промышленная недвижимость» (далее - программа).

Финансирование проектов осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие проекта условиям программы;
- соответствие проекта критериям отбора проектов;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым настоящим стандартом к претендентам на получение финансирования;
- соответствие планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования проекта.

Целью экспертизы и отбора проектов является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансировании проекта Фондом.

Проведение экспертизы проекта представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным настоящей программой, действующими стандартами Фонда и условиям предоставления субсидии, за счет средств которой осуществляется финансирование.

### 1. Основные термины и определения

**Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Бенефициарный владелец** - физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

**Государственная информационная система промышленности (ГИСП)** - государственная информационная система, созданная в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

**Группа лиц** - совокупность физических и юридических лиц, каждое из которых способно оказывать влияние на деятельность (или деятельность которого находится под влиянием) таких юридических и (или) физических лиц, и (или) находящиеся под влиянием (контролем) одного юридического и (или) физического лица, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации или в силу экономического влияния.

**Заем** - целевой заем, предоставленный Фондом для финансирования проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

**Заявитель** - российский субъект деятельности в сфере промышленности, реализующий проекты в сфере промышленности, промышленной и технологической инфраструктуры, научно-технической и инновационной

деятельности, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории Рязанской области, предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

**Заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** – документ, содержащий анализ строительных затрат, информацию о достоверности или недостоверности сметных расчетов, оценку расходов, оценку соответствия или несоответствия сметным нормативам и т.п., относительно строительства или реконструкции Объекта недвижимости, составленный лицом, отвечающим требованиям статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоящим в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

**Кредит** - денежные средства, предоставленные банками в целях реализации инвестиционного проекта, одобренного Наблюдательным советом Фонда.

**Критические замечания** - недостатки, выявленные в ходе экспертизы и отбора проектов, внешние и внутренние ограничения, которые могут препятствовать успешной реализации проекта ввиду того, что они являются существенными и не были учтены при его подготовке, но при этом не являющиеся безусловным препятствием для финансирования проекта Фондом.

**Менеджер проекта** - назначенный уполномоченным должностным лицом сотрудник Фонда, выполняющий функции взаимодействия с Заявителем по проекту, организации проведения экспертиз и принятия решения уполномоченным органом Фонда о финансировании проекта.

**Независимая экспертиза проекта** - экспертиза, проводимая сторонней по отношению к Заявителю и/или участникам проекта организацией, осуществляющей специализированную деятельность по экспертизе и обладающей достаточным опытом для подготовки экспертного заключения по существу.

**Низконалоговая юрисдикция** - территория, включенная в Перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.05.2022 № 83н или иным нормативным правовым актом, действующим на дату рассмотрения заявки.

**Обеспечение возврата займа** - виды обеспечения, принимаемые Фондом и предусмотренные Стандартом Фонда № СФР-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» (далее - Стандарт Фонда № СФР-02).

**Общий бюджет проекта** - сумма всех затрат по проекту (не включая проценты по договору займа между Заявителем, Фондом, а также по договорам по привлечению финансирования): общая сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в проект (понесенных не ранее двух лет, предшествующих дате подачи Заявки), включая затраты на подготовку проекта и предпроектные работы (подготовка проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-изыскательские работы и т.д.), проектные работы (строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и т.д.), капитальные вложения (приобретение зданий, сооружений и оборудования и т.д.), подбор и обучение персонала, инвестиции и оборотный капитал и иные затраты. Планируемые инвестиции в проект указываются в

номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат). Ранее осуществленные инвестиции в проект указываются отдельно по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат.

**Объект недвижимости** – здания, капитальные строения, капитальные сооружения или их части производственного либо складского назначения, приобретаемые, строящиеся или реконструируемые в целях осуществления промышленного производства, расположенные на территории Рязанской области.

**Основные участники проекта** - лица, участие которых в рассматриваемом проекте является критичным для его успешной реализации, обладающие компетенциями, необходимыми при осуществлении определенных видов деятельности; лица, предоставляющие финансирование и обеспечение по проекту (финансовые организации, инвесторы, поручители, гаранты, залогодатели); лица, предоставляющие доступ к ключевым активам по проекту (например, патент, технологию, ноу-хау, земельный участок); лизинговые компании; банки.

**Отчет об оценке стоимости объекта недвижимости** – документ, содержащий информацию о рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный независимым оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Проект** - инвестиционный проект, являющийся совокупностью организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, целью которых является приобретение, строительство и (или) реконструкция производственных объектов недвижимости в установленные сроки в рамках установленного бюджета.

**Статус проекта «Ожидание финансирования»** присваивается проекту, который рассмотрен на Наблюдательном совете и принято решение о предоставлении финансирования, но в течение установленного срока не заключен договор займа по причине отсутствия денежных средств у Фонда.

**Статус проекта «Прекращена работа по проекту»** присваивается проекту, по которому:

- на этапе экспертизы и отбора проектов выявлены замечания, которые носят критический характер и не могут быть устранены;
- не представлен весь пакет необходимых документов, не актуализировалась информация более 3 (трех) месяцев с момента завершения экспресс-оценки проекта, либо на этапе входной экспертизы Заявителем не устранены выявленные недостатки;
- завершена комплексная экспертиза, проект рассмотрен на Наблюдательном совете, и принято решение о предоставлении финансирования, но в течение установленного срока не заключен договор займа<sup>1</sup>;
- на этапе экспресс-оценки Наблюдательным советом принято решение о прекращении дальнейшего рассмотрения проекта;
- статус «Приостановлена работа по проекту» присвоен более 3 (трех) месяцев;

---

<sup>1</sup> Срок, установленный в п.9.11 настоящего стандарта.

- Заявка отозвана Заявителем до завершения процедуры экспертизы и отбора проектов.

**Статус проекта «Приостановлена работа по проекту» присваивается проекту, по которому:**

- завершены экспертизы, проект рассмотрен на Наблюдательном совете, и принято решение об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков, но в течение установленного срока решение не исполнено Заявителем<sup>2</sup>;
- на этапе экспертизы Заявителем не устранены недостатки, не представлены затребованные документы, не актуализировалась информация в течение установленного срока<sup>3</sup>.

**Субъект деятельности в сфере промышленности** - российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее деятельность в сфере промышленности на территории Рязанской области.

**Расчетный банк** - российская кредитная организация, с которой Фонд осуществляет взаимодействие при перечислении средств займа Заемщику для обособленного учета денежных средств по выданному займу.

Для целей настоящего стандарта кондуитные компании определяются с учетом официальных разъяснений Министерства финансов Российской Федерации в качестве компетентного органа по применению действующих соглашений об избежании двойного налогообложения<sup>4</sup>.

## 2. Условия программы

В соответствии с программой «Промышленная недвижимость» производится заемное финансирование проектов, реализуемых в отраслях, указанных в приложении № 1 к настоящему Стандарту, и направленных на поддержку и развитие производства посредством строительства и/или реконструкции или приобретения в собственность объектов недвижимости.

2.1. В рамках программы осуществляется финансирование проектов, соответствующих следующим требованиям:

- сумма займа - от 5 до 50 млн. рублей;
- срок займа - не более 7 лет<sup>5</sup>;
- общий бюджет проекта - от 6,25 млн. руб.;
- наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20% общего бюджета проекта.

В качестве софинансирования проекта принимаются платежи, осуществленные в размере не менее 100 тыс. рублей.

В случае приобретения в собственность объекта недвижимости и земельного участка (доли в нём), на котором он расположен, сумма займа не должна превышать совокупную рыночную стоимость такого имущества, указанную в отчете об оценке рыночной стоимости объекта(ов) недвижимости. Если цена

<sup>2</sup> Срок, определенный решением Наблюдательного совета Фонда

<sup>3</sup> Срок, установленный в п. 8.18, 9.2 настоящего стандарта

<sup>4</sup> Письмо Минфина России от 9 апреля 2014 г. № 03-00-РЗ/16236 (и иные аналогичные разъяснения).

<sup>5</sup> Срок займа может быть установлен Наблюдательным советом более коротким, чем запрошенный Заявителем, с учетом особенностей реализации проекта

предполагаемой сделки по приобретению заявителем недвижимого имущества превышает указанную в отчете об оценке его рыночную стоимость, заявитель вправе оплатить разницу между рыночной стоимостью приобретаемого имущества и ценой сделки за счет средств софинансирования.

Строительство и (или) реконструкция объекта недвижимости может осуществляться только с привлечением подрядчика по договору строительного подряда в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы, проведенной лицом, отвечающим требованиям статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоящим в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Наблюдательный совет Фонда при принятии решения о финансировании проекта определяет сумму, срок и процентную ставку займа, исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

При расчете объема софинансирования проекта со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов:

- могут быть учтены инвестиции, осуществленные в проект не ранее двух лет, предшествующих дате регистрации проекта в Фонде, при условии документального подтверждения понесенных затрат до вынесения проекта на рассмотрение Наблюдательным советом Фонда;

- не учитываются инвестиции, осуществляемые (осуществленные) за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки проектов из бюджета (субсидии и т.п.).

В случае если Заемщик в качестве софинансирования проекта со своей стороны заявляет недвижимое имущество, имущественные взносы в капитал и иное софинансирование в неденежной форме, Фонду предоставляется независимая оценка стоимости таких активов. При этом отчет независимого оценщика должен быть подтвержден экспертизой саморегулируемой организации оценщиков. Независимая оценка и экспертиза проводятся Заемщиком за свой счет.

2.2. Заявитель, получивший заем в рамках настоящей программы, имеет право подать заявку для получения следующего займа по любой из программ Фонда (за исключением программы «Развитие промышленности») по окончании календарного года, следующего за годом получения займа в рамках настоящей программы. Заявки, поданные ранее указанного срока, могут быть рассмотрены Фондом в исключительном случае, при предоставлении Заявителем качественного и полного обоснования особой важности проекта. Обоснование особой важности проекта рассматривается Наблюдательным советом Фонда после предоставления документов на экспресс-оценку. Наблюдательный совет принимает решение о дальнейшем рассмотрении проекта и проведении экспертиз в обычном порядке либо о прекращении работы по проекту.

### **3. Критерии отбора проектов для финансирования**

3.1. В рамках отбора проектов для финансирования со стороны Фонда осуществляется оценка проектов на соответствие следующим критериям:

- производственная обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность компании в его реализации;
- финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта;
- финансовая состоятельность Заявителя;
- качество и достаточность обеспечения возврата займа;
- юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение, и схемы реализации проекта.

3.2. Для оценки соответствия проекта критерию «Производственная обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность компании в его реализации» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- наличие производственных активов на территории Рязанской области;
- стратегическая важность проекта для компании, заинтересованность компании в его реализации;
- наличие необходимых компетенций, профессиональная репутация проектной команды Заявителя;
- наличие отчета об оценке стоимости объекта недвижимости и земельного участка или доли в нём, на котором расположен объект недвижимости (при наличии земельного участка) – в случае приобретения объектов, или наличие заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – в случае строительства и (или) реконструкции объектов;
- наличие у продавца объекта недвижимости надлежащим образом оформленных прав на объект недвижимости и земельный участок или долю в нём (при наличии земельного участка) – в случае приобретения объекта недвижимости. Если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации Проекта;
- наличие у Заявителя надлежащим образом оформленных прав на земельный участок, на котором планируется и (или) осуществляется строительство и (или) реконструкция объекта недвижимости. В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации Проекта.

3.3. Для оценки соответствия проекта критерию «Финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта» осуществляется, в частности, экспертиза финансовых ресурсов Заявителя по следующим параметрам:

- обоснованность и достаточность планируемых финансовых ресурсов для реализации проекта;
- наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов для реализации всего проекта с учетом суммы займа и обоснования объемов софинансирования со стороны третьих лиц;
- наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов, достаточных для обслуживания и погашения займа Фонда Заявителем;
- бизнес-план содержит необходимую информацию с обоснованными оценками параметров, критических для достижения целей проекта, и не содержит внутренних противоречий.

3.4. Для оценки соответствия проекта критерию «Финансовая

состоятельность Заявителя» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам: текущее и прогнозируемое на срок займа финансовое положение Заявителя устойчиво с точки зрения достаточности активов и денежных потоков, отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При условии предоставления на всю сумму займа и на весь срок займа обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций оценка соответствия проекта критерию «Финансовая состоятельность Заявителя» осуществляется только по параметру «отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

3.5. Для оценки соответствия проекта критерию «Обеспечение возврата займа» осуществляется экспертиза на соответствие предоставленного Заявителем обеспечения возврата займа требованиям Стандарта Фонда № СФР-02, предъявляемым к качеству и достаточности обеспечения.

3.6. Для оценки соответствия проекта критерию «Юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение и схемы реализации проекта» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- соответствие учредительных документов Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение, действующему законодательству и деятельности по проекту;
- соответствие схемы предполагаемых сделок по проекту действующему законодательству, включая отсутствие расчетов, проводимых с использованием средств целевого финансирования Фонда, через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях, или с целью перечисления средств займа бенефициарным владельцам;
- прозрачность состава участников (акционеров) / бенефициарных владельцев Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение;
- отсутствие незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, с учетом особенностей, установленных разделом 5 настоящего стандарта;
- отсутствие процедуры банкротства, ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение (за исключением реорганизации институтов развития и кредитных организаций, предоставивших гарантии/поручительства, а также третьих лиц, предоставивших в залог имущество);
- наличие полномочий представителей сторон к совершению предполагаемой сделки Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение.

3.7. Для целей настоящего стандарта идентификация бенефициарных владельцев не проводится в отношении лиц, являющихся:

- государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале;
- эмитентами ценных бумаг, допущенных к организованным торгам,

которые раскрывают информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

- дочерними или контролируруемыми обществами иностранных организаций, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, соответствующей критериям, утвержденным Банком России<sup>6</sup>, либо раскрывающими информацию о владельцах на общедоступных ресурсах на ином основании;

- дочерними обществами иностранных структур, организационная форма которых не предусматривает наличия бенефициарного владельца;

- международными компаниями, созданными в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях» и их дочерними обществами.

3.8. Для целей настоящего стандарта состав участников (акционеров) и бенефициарных владельцев считается установленным, если обеспечено наличие актуальной информации:

- об участниках (акционерах) Заявителя в объеме контрольного пакета акций (долей) и его бенефициарных владельцев;

- для Заявителя, преобладающее участие в уставном (складочном) капитале которого принадлежит паевому инвестиционному фонду - следующей информации:

- а) обо всех участниках (владельцах инвестиционных паев) такого фонда, которые владеют паями в объеме пятипроцентной доли (и более) в праве общей собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;

- б) бенефициарных владельцев участников, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в объеме контрольного пакета акций (долей);

- в) об участниках (акционерах) управляющей компании паевого инвестиционного фонда и ее бенефициарных владельцах в объеме контрольного пакета акций (долей).

#### **4. Направления целевого использования средств финансирования проекта**

4.1. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

4.1.1. Приобретение в собственность объектов недвижимости или их частей производственного либо складского назначения и земельных участков, на которых они расположены.

4.1.2. Строительство и/или реконструкция объектов недвижимости производственного либо складского назначения с привлечением подрядчика по договору строительного подряда.

4.1.3. Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по

---

<sup>6</sup> Указание Банка России от 11.11.2019 № 5312-У «О критериях, которым должна соответствовать иностранная биржа, прохождение процедуры листинга на которой ценными бумагами, представляемыми российскими депозитарными расписками, является условием для эмиссии российских депозитарных расписок, по которым эмитент представляемых ценных бумаг не принимает на себя обязательства перед владельцами российских депозитарных расписок, или на которой начата либо завершена процедура листинга ценных бумаг иностранных эмитентов, за исключением ценных бумаг международных финансовых организаций, для принятия российской биржей решения об их допуске к организованным торгам» (или иные аналогичные указания).

договору займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования проекта и расходоваться на приобретение товаров, работ, услуг, а также уплату связанных с ними налогов и иных обязательных платежей. Приобретение товаров, работ, услуг по ранее заключенным договорам с третьими лицами может быть оплачено за счет средств займа, в случае если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия решения о финансировании проекта и при соблюдении условий о софинансировании проекта, установленных в статье 2 настоящего стандарта.

4.2. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, не могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- расходов, на финансирование которых выделяются бюджетные ассигнования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с условиями иных нормативных актов или муниципальных правовых актов;
- расходов на приобретение сырья и ресурсов для выпуска промышленных партий продукции;
- рефинансирование заемных средств и погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим стандартом;
- уплата процентов по заемным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования проекта.

4.3. Перераспределение средств займа между направлениями целевого использования в рамках проекта в размере суммарно (за весь период пользования займом) превышающем 10% от суммы, предусмотренной сметой проекта по соответствующему направлению целевого использования, без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения согласования со стороны Фонда с проведением повторной финансово-экономической экспертизы.

4.4. Расходование средств займа не может осуществляться с суммой платежа менее 100 тыс. рублей.

## **5. Требования к Заявителю и основным участникам проекта**

5.1. Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

5.1.1. являться юридическим лицом - коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;

5.1.2. являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, реализующим проекты в сфере промышленности, промышленной и технологической инфраструктуры, научно-технической и инновационной деятельности, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Рязанской области;

5.1.3. являться резидентом Российской Федерации<sup>7</sup>;

5.1.4. не иметь в уставном (складочном) капитале иностранных

---

<sup>7</sup> Здесь и далее определяется в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле.

юридических лиц, зарегистрированных в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия которых (с учетом особенностей, установленных п. 15 ст. 241 Бюджетного Кодекса РФ) в совокупности превышает 25 (двадцать пять) процентов;

5.1.5. бенефициарный владелец не является налоговым резидентом территории, включенной в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации;

5.1.6. раскрыт состав участников (акционеров), предоставлен список аффилированных лиц и сведения о конечных бенефициарах на момент подачи заявки;

5.1.7. не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и (или) получения займа, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а в случае, если получателем займа является индивидуальный предприниматель, его деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена;

5.1.8. должно быть зарегистрировано в Государственной информационной системе промышленности (ГИСП);

5.1.9. при наличии в уставном (складочном) капитале доли прямого или косвенного (через третьих лиц) участия паевых инвестиционных фондов, создаваемых без образования юридического лица, выполнить следующие условия:

- а) раскрыты сведения об участниках (владельцах инвестиционных паев) и бенефициарных владельцах таких участников;
- б) раскрыты сведения о составе участников (акционеров) и бенефициарных владельцев управляющей компании;
- в) участники (владельцы инвестиционных паев) должны соответствовать требованиям подпункта 5.1.4 настоящего стандарта;
- г) бенефициарный владелец участника (владельца инвестиционных паев) должен соответствовать требованиям подпункта 5.1.5 настоящего стандарта;

5.1.10. не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по проекту;

5.1.11. не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов в совокупном объеме, превышающем 10 % от стоимости балансовых активов Заявителя (настоящее требование не применяется в отношении Заявителей, предоставляющих на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечение в виде независимых гарантий кредитных организаций).

5.2. Заявитель не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, задолженность по заработной плате перед работниками, просроченную на момент рассмотрения заявки о финансировании задолженность перед Фондом.

Заявителям, имеющим зафиксированные факты несвоевременного выполнения в прошлом обязательств перед Фондом, включая обязательства по возврату заемных денежных средств или по предоставлению отчетности о целевом использовании предоставленных денежных средств, или входящим в одну Группу лиц с заемщиками, имеющими просроченную задолженность перед Фондом по займам, выданным за счет средств субсидии, предоставленной из бюджета, финансирование проектов предоставляется по решению Наблюдательного совета Фонда.

## **6. Инструменты финансирования**

6.1. Финансирование со стороны Фонда осуществляется путем предоставления целевого займа на условиях срочности, возмездности и возвратности.

6.2. Процентная ставка по предоставляемым целевым займам составляет:

- 5 (Пять) % годовых при предоставлении на всю сумму займа и на весь срок займа обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций;
- 6 (Шесть) % годовых при предоставлении иного обеспечения, соответствующего требованиям Стандарта Фонда № СФР-02.

Процентная ставка по предоставляемым целевым займам может быть снижена на 1 (один) процентный пункт по каждому из следующих оснований:

- заявителям, являющимся лауреатами премии Правительства Российской Федерации в области качества, которым указанная премия присуждена не ранее чем за 5 (пять) лет до года подачи резюме проекта;
- заявителям, имеющим статус ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Рязанской области от 25.12.2024 № 127-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Рязанской области»;
- заявителям, прошедшим процедуру первичного публичного размещения своих акций на фондовом рынке (ИРО) не ранее чем за 2 (два) года до года подачи резюме проекта.

Заявитель предоставляет обеспечение возврата займа в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов в соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Стандартом Фонда № СФР-02.

6.3. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации открытый Заявителем для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа. Платежи с указанного счета осуществляются Заявителем только по согласованию с Фондом в порядке, установленном соответствующими договорами.

6.4. Конвертация в иностранную валюту средств займа с целью размещения на расчетном счете и начисления процентов на остатки средств по нему запрещена.

6.5. Заявитель вправе заключить с кредитной организацией, открывшей указанный расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленной по договору займа.

6.6. Погашение основного долга по займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами в течение последних пяти лет срока займа.

Проценты по займу уплачиваются Заявителем ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.

Иной порядок погашения суммы займа и процентов может быть установлен Наблюдательным советом с учетом особенностей реализации проекта.

6.7. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу, исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по договору, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Фондом текущей задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения.

6.8. Заемщик имеет право досрочно погасить заем в любой срок и в любом объеме, предварительно уведомив Фонд не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если иное не предусмотрено договором займа.

6.9. Фонд вправе дополнительно к процентам, указанным в пункте 6.2 настоящего стандарта, потребовать уплаты процентов за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду:

- в случае прекращения договора по инициативе Заявителя без завершения реализации проекта (отказа от проекта), за исключением случая, когда невозможность реализации проекта возникла по независящим от Заявителя причинам;

- при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы займа (или его части).

Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

6.10. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, включая следующие:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом - пени

в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором займа срока предоставления отчетов о реализации проекта и отчетов о достижении целевых показателей эффективности использования займа - пени в размере 0,01% от суммы Займа за каждый день просрочки;

- в случае нарушения Заявителем предусмотренного договором займа срока регистрации договора о предоставлении обеспечения (обременения) - пени в размере 0,01% от суммы Займа за каждый день просрочки.

6.11. Условиями предоставления финансирования является согласие Заявителя:

- представлять отчеты о ходе реализации проекта и эффективности использования займа;

- предоставлять информацию о проекте, получившем финансовую поддержку Фонда и своей деятельности в сфере промышленности (производственная специализация, регистрационные данные, финансово-экономическое состояние, ключевые проекты, проекты импортозамещения, данные о результатах интеллектуальной деятельности) в Государственной информационной системе промышленности;

- обеспечить возможность контроля Фондом действий самого Заявителя в ходе реализации проекта, целевым использованием средств займа, состоянием обеспечения и финансовым состоянием Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение.

## **7. Экспертиза проектов**

7.1. Экспертиза проектов включает в себя следующие этапы:

- Экспресс-оценка Заявки;
- Входная экспертиза Заявки;
- Комплексная экспертиза Заявки.

Процесс экспертизы проектов начинается после предоставления Заявителем резюме проекта и годовой бухгалтерской отчетности за два последних календарных года и последний отчетный период текущего календарного года и завершается вынесением проекта на рассмотрение Наблюдательным советом для принятия решения о финансировании за счет средств Фонда.

7.2. Для проведения экспресс-оценки потенциальный Заявитель должен предоставить в Фонд резюме проекта и годовую бухгалтерскую отчетность за два последних календарных года и последний отчетный период текущего календарного года на электронную почту Фонда<sup>8</sup>. Для прохождения входной экспертизы Заявитель должен предоставить полный комплект Заявки согласно чек-листу, размещенному на сайте Фонда, в электронном виде и на бумажном носителе по адресу местонахождения Фонда, а также зарегистрироваться в Государственной информационной системе промышленности (ГИСП).

---

<sup>8</sup> Заявители, получившие заем в рамках программ Фонда (за исключением программы «Развитие промышленности») и претендующие на повторное получение финансирования ранее срока, указанного в пункте 2.2. настоящего стандарта, на этапе экспресс-оценки также предоставляют обоснование особой важности проекта.

Документы предоставляются в одном экземпляре и должны быть подписаны лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа Заявителя, заверены печатью Заявителя (при ее наличии).

7.3. Все заявки, представленные на экспресс-оценку, регистрируются в журнале регистрации.

При регистрации заявки Фонд осуществляет следующие действия:

- занесение данных заявки в общий реестр проектов;
- присвоение регистрационного номера;
- направление ответа Заявителю о принятии заявки к рассмотрению с

присвоенным регистрационным номером осуществляется в электронной форме на адрес электронной почты, указанной Заявителем в Заявке, или письмом на бумажном носителе. Ответ о принятии заявки к рассмотрению и присвоенном регистрационном номере направляется не позднее следующего рабочего дня после получения материалов;

- направление проекта на экспресс-оценку.

До момента начала прохождения экспресс-оценки потенциальному Заявителю предоставляется консультационно-информационная и методическая поддержка в части подготовки Заявки.

Заявитель имеет право перед подачей Заявки и в ходе проведения экспертизы обратиться в Фонд за разъяснениями относительно требований к заполнению, оформлению и предоставлению Заявки и предоставляемых документов.

7.4. Комплект заявки для получения займа включает в себя следующие документы:

7.4.1. Заявление о предоставлении финансового обеспечения проекта с указанием перечня прилагаемых документов.

7.4.2. Резюме проекта.

7.4.3. Бизнес-план проекта.

7.4.4. Финансовая модель проекта<sup>9</sup>.

Финансовая модель должна соответствовать описанию и расчетам, представленным в бизнес-плане, а также содержать данные, необходимые для определения динамики денежных потоков, финансово-экономической эффективности проекта и направлений использования средств займа.

7.4.5. Смета расходования средств займа.

7.4.6. Календарный план проекта.

7.4.7. Предложения Заявителя по обеспечению возврата займа.

7.4.8. Годовая бухгалтерская отчетность Заявителя и оборотно-сальдовые ведомости по счету 02 «Амортизация основных средств» за два последних календарных года и последний отчетный период текущего календарного года.

Состав форм годовой бухгалтерской отчетности организации определяется в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

---

<sup>9</sup> Для проектов с общим бюджетом до 7,5 млн. руб. (включительно) или при предоставлении обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций на полную сумму займа с учетом процентов финансовая модель может не предоставляться. При этом все основные финансовые показатели должны быть отражены в бизнес-плане проекта.

7.4.9. Информация об аффилированных лицах, соответствующая требованиям статьи 4 Закона № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», составленная по форме, рекомендуемой приказом ФАС России от 26.06.2012 № 409.

7.4.10. Информационная справка о конечных бенефициарах Заявителя (представляется при наличии конечных бенефициаров). Для Заявителей, являющихся акционерными обществами, предоставляется выписка из реестра акционеров об акционерах, имеющих 5 и более процентов акций.

7.4.11. Документы об одобрении сделки займа уполномоченным органом юридического лица в случае, если это предусмотрено законом или Уставом Заявителя.

7.4.12. Справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки.

7.4.13. Информационная справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером, о получении из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также от институтов развития средств по реализуемым инвестиционным проектам в рамках иных мер государственной поддержки.

7.4.14. Информационная справка о подтверждении ранее понесенных затрат по софинансированию со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов.

7.4.15. Заверенные подписью лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Заявителя, копии следующих документов Заявителя:

- Устав (в действующей редакции);
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ (если свидетельство о государственной регистрации не содержит ОГРН) или Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.01.2017);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица в налоговом органе;
- Свидетельства о государственной регистрации либо листы записей ЕГРЮЛ, подтверждающие государственную регистрацию изменений учредительных документов юридического лица;
- Выданная налоговым органом или полученная в форме электронного документа выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется по желанию Заявителя);
- Решение уполномоченного органа юридического лица о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа (протокол, решение единственного участника/акционера);
- Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя;

7.4.16. Согласие Заявителя как субъекта кредитной истории на раскрытие информации, содержащейся в кредитной истории.

7.4.17. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

7.4.18. Копия диплома лауреата премии Правительства Российской Федерации в области качества (представляется заявителями, являющимися лауреатами премии Правительства Российской Федерации в области качества).

7.4.19. Выписка из Реестра ответственных субъектов предпринимательской деятельности, выданная министерством экономического развития Рязанской области не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении финансового обеспечения проекта (представляется заявителями, имеющими статус ответственных субъектов предпринимательской деятельности);

7.4.20. Отчет об оценке стоимости объекта недвижимости и земельного участка или доли в нём, на котором расположен объект недвижимости (при наличии земельного участка) (представляется заявителями, приобретающими объекты недвижимости);

7.4.21. Копии документов (договоры, свидетельства, выписки из ЕРГН), подтверждающих права продавца производственного и/или складского помещения на объект недвижимости и земельный участок или долю в нём (при наличии земельного участка) (представляется заявителями, приобретающими объекты недвижимости);

7.4.22. Копия проектно-сметной документации (представляется заявителями, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимости);

7.4.23. Копия заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (представляется заявителями, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимости);

7.4.24. Копия договора строительного подряда (представляется заявителями, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимости);

7.4.25. Копии документов, подтверждающих права Заявителя на земельный участок, на котором планируется строительство недвижимости (представляется заявителями, осуществляющими строительство объектов недвижимости);

7.4.26. Копия разрешения на строительство (представляется заявителями, осуществляющими строительство объектов недвижимости).

7.4.27. Документы, подтверждающие первичное публичное размещение акций заявителя на фондовом рынке (представляется заявителями, прошедшими IPO).

7.5. Вопросы реализации информационной политики, а также политики соблюдения конфиденциальности и раскрытия информации о проектах могут регулироваться внутренним документом Фонда, принимаемым уполномоченным органом, перечнем сведений ограниченного распространения, соглашениями о конфиденциальности и т.п.

Не может быть отнесена к конфиденциальной следующая информация о проекте:

- общий размер инвестиций в проект;
- сумма финансирования, предоставляемого Фондом;

- количество и качество планируемых к созданию и созданных рабочих мест;
- сумма ожидаемых налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- информация о производимой в ходе реализации проекта продукции, указанная в заявительной документации и отчетности проекта;
- календарный план реализации проекта;
- целевой объем продаж продукта (продукта по новой технологии) после выхода на серийное производство.

7.6. До окончания комплексной экспертизы Заявитель вправе дополнить комплект документов иными документами, которые, по его мнению, необходимы для подтверждения соответствия представляемого им проекта требованиям Фонда.

7.7. В случае необходимости получения разъяснений и дополнительной информации по вопросам, в недостаточной мере освещенным в поданной Заявке, Менеджер проекта вправе запрашивать дополнительную информацию о проекте у Заявителя, а также проводить встречи с ним.

7.8. Документы в составе Заявки должны соответствовать следующим требованиям:

- все суммы денежных средств, указанные в документах, должны быть выражены в российских рублях;
- копии документов должны соответствовать оригинальным документам, должны быть заверены уполномоченным должностным лицом Заявителя, прошиты и скреплены печатью;
- текст и изображения должны быть разборчивы, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов.

7.9. Заявитель гарантирует полноту и достоверность всей предоставленной информации и несет ответственность за ее умышленное искажение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Уведомление Заявителей о результатах прохождения этапов экспертизы и отбора проектов, запросы информации и документов направляются Фондом на электронную почту, указанную Заявителем в Заявке, или письмом на бумажном носителе.

7.11. Заявитель вправе по собственной инициативе в любой момент до даты рассмотрения Заявки Наблюдательным советом отозвать поданную Заявку, что не лишает его возможности повторного обращения за получением финансирования такого проекта.

Такой Заявке присваивается статус «Прекращена работа по проекту» и прекращаются все экспертизы по проекту.

7.12. За проведение экспертизы проектов для целей отбора и принятия решения о финансировании Фондом плата с Заявителей не взимается за исключением случаев, указанных в пункте 8.24 настоящего стандарта.

7.13. Документы, поданные в составе Заявки, Заявителю не возвращаются вне зависимости от результатов экспертизы.

7.14. Перечень документов, входящих в комплект Заявки, подлежит

размещению на сайте Фонда.

Размещенные на сайте Фонда рекомендации по подготовке бизнес-плана, финансовой модели проекта носят консультативный характер. Заявитель вправе предоставить бизнес-план, финансовую модель проекта, разработанные в соответствии с другими рекомендациями при условии, что они содержат все необходимые разделы и информацию, указанные в рекомендуемых Фондом формах.

7.15. Все уведомления и запросы направляются Заявителю посредством электронной почты или письмом на бумажном носителе.

## **8. Проведение экспертиз проектов**

### **Этап I. Экспресс-оценка**

8.1. На этапе экспресс-оценки проводится предварительная проверка соответствия проекта и Заявителя установленным настоящим стандартом условиям финансирования.

8.2. Срок проведения экспресс-оценки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней<sup>10</sup>.

8.3. По результатам экспресс-оценки делается предварительный вывод о соответствии проекта и Заявителя основным условиям финансирования проектов Фондом и уполномоченное должностное лицо Фонда принимает одно из следующих решений:

- принять Заявку и направить Заявителю письмо о направлении Заявки на входную экспертизу с указанием перечня документов, необходимых для дальнейшей экспертизы;
- отклонить Заявку и направить Заявителю письмо с указанием несоответствия резюме проекта конкретным условиям финансирования проектов;
- отклонить Заявку и направить Заявителю письмо об отказе в предоставлении займа в связи с неустойчивым финансовым положением либо наличием признаков банкротства или решением Наблюдательного совета о прекращении работы по проекту (для Заявителей, получивших заем в рамках программ Фонда (за исключением программы «Развитие промышленности») и претендующих на повторное получение финансирования ранее срока, указанного в пункте 2.2. настоящего стандарта).

По результатам проведенной экспресс-оценки, Фондом может быть принято решение о выдаче займа только при условии предоставления Заявителем дополнительного и/или рекомендованного Фондом вида основного обеспечения возврата займа.

8.4. Отклонение Заявки (резюме проекта) на этапе экспресс-оценки не лишает Заявителя возможности повторного обращения за получением финансирования проекта после устранения недостатков.<sup>11</sup>

---

<sup>10</sup> Для Заявителей, получивших заем в рамках программ Фонда (за исключением программы «Развитие промышленности») и претендующих на повторное получение финансирования ранее срока, указанного в пункте 2.2. настоящего стандарта, срок проведения экспресс-оценки увеличивается до момента рассмотрения Наблюдательным советом Фонда.

<sup>11</sup> В случае отклонения заявки по причине неустойчивого финансового положения либо наличия признаков банкротства повторное обращение Заявителя за получением финансирования проекта возможно после завершения текущего

## **Этап II. Входная экспертиза**

8.5. Целью проведения входной экспертизы является определение готовности документов Заявки к дальнейшему рассмотрению проекта на этапе комплексной экспертизы.

8.6. В рамках входной экспертизы документы Заявки проверяются на предмет их комплектности и соответствия рекомендуемым формам.

8.7. Срок проведения входной экспертизы не может превышать 5 (пяти) рабочих дней по полному комплекту документов, а по отдельно (дополнительно) предоставляемым документам – 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления таких документов.

8.8. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать за Заявителя резюме проекта, состав и содержание комплекта документов в составе Заявки.

8.9. В случае отказа в принятии одного или нескольких документов необходимых для проведения комплексной экспертизы, Заявителю направляется уведомление на электронный адрес, указанный Заявителем в Заявке, или письмом на бумажном носителе с указанием перечня таких документов.

8.10. После получения всех обязательных документов уполномоченное должностное лицо Фонда направляет на адрес электронной почты Заявителя или письмом на бумажном носителе уведомление об успешном прохождении входной экспертизы.

8.11. Заявкам, по которым Заявителем не представлен весь пакет необходимых документов, не актуализировалась информация более 3 (трех) месяцев с момента завершения экспресс-оценки проекта, либо на этапе входной экспертизы Заявителем не устранены выявленные недостатки присваивается статус «Прекращена работа по проекту».

## **Этап III. Комплексная экспертиза**

8.12. С целью определения возможности и условий финансирования Фондом проводится комплексная экспертиза проекта и документов, предоставленных Заявителем, по направлениям:

- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза.

8.13. По итогам проведения комплексной экспертизы Фонд выносит Заявку и рекомендации по условиям участия Фонда в финансировании проекта на рассмотрение Наблюдательного совета.

8.14. Менеджер проекта сопровождает Заявку и организует комплексную экспертизу:

- обеспечивает проведение комплексной экспертизы;
- обеспечивает проведение анализа предлагаемого Заявителем обеспечения и предполагаемых механизмов контроля целевого использования средств займа;
- формирует предварительные условия участия Фонда в

---

финансового года и представления годовой бухгалтерской отчетности в налоговый орган в порядке, установленном действующим законодательством. В случае отклонения Наблюдательным советом Фонда заявки, поданной ранее срока, указанного в пункте 2.2. настоящего стандарта, повторное обращение Заявителя за получением финансирования возможно по истечении указанного срока.

финансировании проекта с учетом суммы, срока и структуры проекта.

Общий срок проведения комплексной экспертизы не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

В случае, если назначение комплексной экспертизы проекта непосредственно после прохождения входной экспертизы невозможно ввиду значительного числа уже находящихся на этой стадии проектов в Фонде, Менеджер проекта в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Заявителя.

По мере прохождения проектов через Наблюдательный совет и высвобождения ресурсов (экспертов) Фонда проект направляется на комплексную экспертизу. Менеджер проекта информирует об этом Заявителя в день направления проекта на комплексную экспертизу путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Заявителя или письмом на бумажном носителе.

В случае направления Проекта на доработку по итогам комплексной экспертизы отсчет срока проведения комплексной экспертизы Фонда приостанавливается и возобновляется после устранения Заявителем замечаний по материалам проекта.

8.15. Последовательность проведения отдельных направлений экспертизы определяется Менеджером проекта, исходя из требования проведения экспертизы в минимальные сроки.

8.16. Фонд вправе привлекать внешних экспертов для проведения независимой экспертизы, в том числе и в тех случаях, когда Заявитель уже привлекал внешних экспертов и представил соответствующее заключение.

8.17. Фамилии экспертов, рецензирующих поданные проекты, носят конфиденциальный характер и Заявителям, равно как и другим лицам, не сообщаются.

8.18. Подразделения Фонда, участвующие в экспертизе проекта, имеют право запрашивать у Заявителя комментарии, пояснения, а также дополнительные документы, необходимые для проведения экспертизы по проекту.

В случае, если Заявитель не предоставил в течение 20 (двадцати) календарных дней запрошенные документы, Менеджер проекта принимает решение о присвоении такой Заявке статуса «Приостановлена работа по проекту» и прекращении комплексной экспертизы по проекту.

8.19. В ходе проведения экспертизы Фонд использует помимо информации и документов, предоставленных Заявителем, информацию из внешних источников, включая прогнозы и аналитические исследования третьих лиц, электронные сервисы государственных органов.

8.20. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать параметры и документацию проекта за Заявителя, предоставлять ему возможность самому заполнять разделы экспертизы.

8.21. Комплексная экспертиза прекращается до ее полного завершения в случае выявления любого из следующих обстоятельств:

- несоответствие проекта критериям отбора проектов для финансирования по какому-либо из параметров, определенных настоящим

стандартом;

- наличие критических замечаний по проекту, которые не могут быть устранены в сроки, предусмотренные для проведения комплексной экспертизы;
- факт предоставления недостоверной информации;
- не устранение Заявителем недостатков и замечаний по проекту в течение 20 (двадцати) календарных дней после направления соответствующего уведомления Менеджером проекта.

В случае прекращения комплексной экспертизы по указанным основаниям проекту присваивается статус «Прекращена работа по проекту».

Уведомление о досрочном прекращении комплексной экспертизы направляется на адрес электронной почты Заявителя или письмом на бумажном носителе в течение одного рабочего дня с даты принятия соответствующего решения.

8.22. Повторная экспертиза проектов проводится Фондом в следующих случаях:

- подача Заявителем запроса об изменении условий предоставления финансирования, предусматривающих существенную корректировку сметы расходования средств, графика реализации проекта, обеспечения возврата средств займа, сроков возврата, предусмотренных заключенным договором займа и договорами, обеспечивающими возврат займа;
- повторное обращение Заявителя за получением финансирования по проекту в случаях, указанных в пункте 9.12 настоящего стандарта.

8.23. Менеджер проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса об изменении условий предоставления финансирования принимает решение о проведении одной или нескольких экспертиз:

- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза.

Экспертизы проводятся в порядке и в соответствии с разделом 8 настоящего стандарта, а также иными нормативными документами Фонда.

8.24. Фонд взимает плату за проведение повторных экспертиз в размере 0,1% от суммы запрашиваемого займа (основного долга по займу на дату получения запроса Заявителя) в следующих случаях:

- при внесении Заявителем существенных изменений проекта технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта на этапе после окончания комплексной экспертизы и вынесении проекта на рассмотрение Наблюдательным советом;
- при изменении Заявителем после принятия Наблюдательным советом решения о предоставлении финансирования по проекту его существенных параметров технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта; при изменении Заявителем существенных параметров проекта после заключения договора займа, когда такие изменения требуют внесения изменений в договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства;
- повторного обращения Заявителя за получением финансирования по проекту, которому присвоен статус «Приостановлена работа по проекту» (при условии, что по такому проекту проводилась комплексная экспертиза).

8.25. Фонд не взимает плату за проведение повторных экспертиз в соответствии с пунктом 8.24 настоящего стандарта, в следующих случаях:

- при повторном рассмотрении проекта Наблюдательным советом в случае, если договор займа не был заключен в сроки, установленные в пункте 9.11 настоящего стандарта, по причине отсутствия финансового обеспечения проектов у Фонда (включая отсутствие свободного остатка средств предоставленной из бюджета субсидии, или средств, полученных при возврате выданных займов, процентов). В таком случае проекту присваивается статус «Ожидание финансирования» при условии, что Заявителем предоставлены документы, необходимые для заключения договора займа, в сроки, установленные в пункте 9.11 настоящего стандарта;
- при изменении Заявителем существенных параметров проекта после заключения договора займа, когда такие изменения в смете проекта связаны с полученной Заявителем экономией вследствие изменения конъюнктуры рынка (цены на приобретаемые товары (работы, услуги)) и т.п.

## **9. Принятие решения о финансировании проекта**

9.1. После окончания комплексной экспертизы Менеджер проекта, исходя из результатов, полученных в ходе проведения предыдущих стадий экспертизы, готовит предварительное предложение по Основным условиям финансирования проекта.

В случае, если в Фонд в один период поданы заявки разных Заявителей по проектам со схожими производственно-техническим или научно-технологическим параметрам, тематикой, смежными производственными процессами или конкурирующие друг с другом, то такие заявки, по возможности, выносятся на рассмотрение Наблюдательного совета одновременно.

9.2. Заявитель по получении уведомления Менеджера проекта о завершении комплексной экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней, в случае необходимости, предоставляет в Фонд комплект дополнительных документов в соответствии с запросом Фонда, а также, скорректированную Заявку.

Предельный срок предоставления Заявителем указанного комплекта документов для вынесения на рассмотрение Наблюдательным советом составляет 15 (пятнадцать) календарных дней до даты заседания. Внесение каких-либо изменений в Заявку и документацию проекта по инициативе Заявителя на данном этапе невозможны.

9.3. Если документы не предоставляются Заявителем в указанные в пункте 9.2 сроки, проект не выносится на рассмотрение Наблюдательного совета и ему присваивается статус «Приостановлена работа по проекту».

9.4. Порядок созыва, проведения и принятия решений Наблюдательным советом регламентируется Уставом Фонда.

9.5. Для рассмотрения проекта на Наблюдательном совете Менеджер проекта при необходимости готовит основную информацию по проекту, отражающую его экономическую эффективность, основные характеристики проекта, а также заключения по итогам проведенных экспертиз и схему участия Фонда в проекте. Бизнес-план, резюме проекта, календарный план, смета,

финансовая модель проекта, заявление об обеспечении, бухгалтерская отчетность, результаты комплексной экспертизы, предоставляются Наблюдательному совету как дополнительные документы, подтверждающие и конкретизирующие информацию о проекте.

9.6. Наблюдательный совет принимает решение:

- об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта;
- об отказе в финансировании проекта;
- об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

Указанные решения могут сопровождаться отлагательными условиями предоставления займа, комментариями и рекомендациями.

9.7. Решение об одобрении или отказе в финансировании проекта считается принятым после рассмотрения соответствующего вопроса на заседании Наблюдательного совета. Включение вопроса в повестку дня Наблюдательного совета предлагается директором Фонда.

9.8. Фонд направляет Заявителю уведомление о решении, принятом Наблюдательным советом в отношении финансирования проекта, в течение трех рабочих дней после его принятия.

9.9. В случае принятия Наблюдательным советом решения об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации и (или) устранения выявленных недостатков, Заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и/или устранить выявленные недостатки, после чего проект может быть вынесен на Наблюдательный совет повторно. В случае непредоставления Заявителем дополнительной информации и неустранения выявленных недостатков в определенные Наблюдательным советом сроки, проекту присваивается статус «Приостановлена работа по проекту».

9.10. Информация о проектах, получивших финансовую поддержку, может размещаться на сайте Фонда.

9.11. Заявитель и Фонд заключают договор целевого займа и иные договоры, обеспечивающие возврат займа, не позднее 2 (двух) месяцев после получения Заявителем уведомления о решении, принятом Наблюдательным советом в отношении финансирования проекта, указанного в пункте 9.8 настоящего стандарта, а по сделкам, требующим корпоративного одобрения органами Заявителя - не позднее 3 (трех) месяцев.

В случае, если Заявитель не подписал договор целевого займа и иные договоры, обеспечивающие возврат займа, в указанные сроки, то Фонд отказывает в выдаче займа с присвоением проекту статуса «Прекращена работа по проекту».

9.12. Присвоение проекту статуса «Прекращена работа по проекту» не лишает Заявителя права на повторное обращение за получением финансирования по данному проекту с проведением повторной комплексной экспертизы и повторным вынесением на рассмотрение Наблюдательного совета. Проектам, которым статус «Приостановлена работа по проекту» присвоен более 3 (трех) месяцев, присваивается статус «Прекращена работа по проекту». Документы по таким заявкам подлежат хранению в течение сроков, установленных внутренними документами Фонда.

**Приложение № 1**  
к стандарту Фонда «Условия и порядок отбора проектов  
для финансирования по программе «Промышленная недвижимость»»

<b>Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда на реализацию инвестиционных проектов</b>	
<b>Раздел С "Обрабатывающие производства"</b>	
<b>№ класса ОКВЭД</b>	
10	Производство пищевых продуктов
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
20	Производство химических веществ и химических продуктов
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования

<b>Перечень отраслевых направлений, в рамках которых не осуществляется финансовая поддержка Фонда на реализацию инвестиционных проектов<sup>12</sup></b>	
<b>Раздел С "Обрабатывающие производства"</b>	
<b>№ класса ОКВЭД</b>	
11	Производство напитков
12	Производство табачных изделий
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей
19	Производство кокса и нефтепродуктов
24.46	Производство ядерного топлива
<b>Раздел В "Добыча полезных ископаемых"</b>	
<b>Раздел D "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха"<sup>13</sup></b>	
<b>Раздел E "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"<sup>14</sup></b>	

<sup>12</sup> Из отнесенных к промышленной деятельности в соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

<sup>13</sup> За исключением обеспечения электрической энергией, газом, паром и кондиционирования воздуха, производимого Заявителем для собственного производства и обслуживания этого производства.

<sup>14</sup> За исключением водоснабжения и водоотведения, производимого Заявителем для собственного производства и обслуживания этого производства.